



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1205

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28924/Π-798

(1)

Αναθεώρηση εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων πλην της περιοχής του ρέμματος και των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο (Λεωφ. Πευντέλης, Χαλανδρίου, Λεωφ. Δημοκρατίας, 25ης Μαρτίου, 17η Νοέμβρη Κηφισίας, Παναγή Τσαλδάρη, Ζαίμη και Λεωφ. Πηγής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.83) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/85).

3. Το Γεν. Πολ. Σχέδιο (Γ.Π.Σ) Δήμου Μελισσίων που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 47Δ/2.11.83, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (Φ.Ε.Κ. 392Δ/24.6.91).

4. Την υπ' αριθμ. 62556/5073/9.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 701Δ/13.12.90 που αφορά το βασικό οδικό δίκτυο.

5. Το από 9.12.61 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 147Δ/23.12.61) και την 20185/273/27.5.86 απόφαση Νομάρχης Αν. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 775Δ/8.9.86).

6. Το από 23.2.87 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 166 Δ/87).

7. Την από 30.12.91 Κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας - Φ.Ε.Κ. 69Δ/30.1.92.

8. Την από 5.3.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ με θέμα αναθεώρηση εγκ. σχεδίου Δ. Μελισσίων πλην της περιοχής του ρέμματος και των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο.

9. Την από 16.4.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ και τους πίνακες εκδίκασης ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συνεδρία 14η, πράξη 2η).

10. Την από 12.11.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με θέμα Τροποποίηση της από 5.3.92 εισήγησης γρ. Ε.Π.Α. λόγω β. ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου του Δ. Μελισσίων.

11. Την από 14.1.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής

και τους πίνακες εκδίκασης ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συνεδρία 2η, πράξη 1η).

12. Την από 26.4.93 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με θέμα «Τροποποίηση της από 5.3.92 και 12.11.92 εισήγησης γρ. Ε.Π.Α., λόγω επανάληψης διαδικασίας της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου του Δ. Μελισσίων.

13. Την από 10.6.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με τους πίνακες εκδίκασης των ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συν. 20η, πράξη 4η).

14. Την από 9.9.93 αίτηση θεραπείας προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής Βλαχογιάννη Θεοδ. Μπόζνου Κων/νου και Σαργέντη Ασπασίας.

15. Την από 9.9.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής (συν. 28η, πράξη 47η).

16. Τις με αριθμό 251/90, 44/91 και 147/92 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Μελισσίων και τα με αριθμό 3330/5.8.92 και 1577/7.4.93 έγγραφα Δήμου Μελισσίων.

17. Την υπ' αριθμ. 3947/10.9.93 βεβαίωση Δ. Μελισσίων σύμφωνα με την οποία για τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μελισσίων και αναλυτικότερα:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο 1-10 (δέκα) πινακίδες σε Κλ. 1:1000 - που συντάχθηκε με βάση τα τοπογραφικά διαγράμματα σε Κλ. 1:500, της περιοχής του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων, πλην της περιοχής του ρέμματος, των οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο, όπως και των Ο.Τ. 91 και 92.

Άρθρο 2

Εκτός από τους προτεινόμενους στο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθορίζονται στην περιοχή δύο τμήσεις χρήσεων γης.

α. Τομέας Α- αμιγής κατοικία.

Σε όλη την περιοχή του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μελισσίων, εκτός των πολεοδομικών κέντρων, έτσι όπως καθορίζονται στην συνέχεια (παρ. β του άρθρου αυτού), ορίζεται σαν χρήση η αμιγής κατοικία, όπως καθορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος του (Φ.Ε.Κ.

166Δ/87) αναλυτικότερα επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (Παντοπωλείο, Φαρμακείο, Χαρτοπωλείο, Ψιλικά, Γαλακτοπωλείο, Πρατήριο Άρτου κ.λ.π.) μέγιστης επιφανείας 50,0 τ.μ. ανά πολεοδομικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β. Τομέας Β - Πολεοδομικά Κέντρα

Τα πολεοδομικά κέντρα προσδιορίζονται σαν μέτωπα οικοδομικών τετραγώνων ή ολόκληρα οικοδομικά τετράγωνα και απεικονίζονται στο ρυμοτομικό σχέδιο με το σύμβολο "Κ" και με ενδεικτική γραμμή, όπως φαίνεται στο υπόμνημα του χάρτη, που αποτελεί το πίσω όριο των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα:

Αναλυτικότερα τα Ο.Τ. είναι τα:

3, 4, 14, 15, 16, 80, 84, 87, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 169, 170, 206, 206Β, 209Α και 209Β.

Οι χρήσεις που επιτρέπονται στην περιοχή των πολεοδομικών κέντρων αναφέρονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87).

Αναλυτικότερα επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 80 κλίνες.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκατα-

στάσεις.

11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συνολικής επιφανείας ≤ 300 τ.μ. και υποδύναμης ≤ 5 HP.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 3

Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι που αναφέρονται στο από 9.12.61 Π.Δ/γμα - Φ.Ε.Κ. 147Δ/23.12.61 κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ./85.

- Άρθρο 4

Μεταβατικές Διατάξεις

α. Χρήσεις, που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, επιτρέπονται κατά παρέκκλιση, εφ' όσον λειτουργούν βάσει νομίμου οικοδομικής αδειάς.

β. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προισχύουσες διατάξεις.

γ. Μελέτες για έκδοση οικ. αδειών, οι οποίες έχουν υποβληθεί πριν την δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη στην αρμόδια πολ/κη υπηρεσία και είναι πλήρεις, εκδίδονται με τις διατάξεις που ισχύουν κατά την υποβολή του φακέλλου μελέτης.

Άρθρο 5

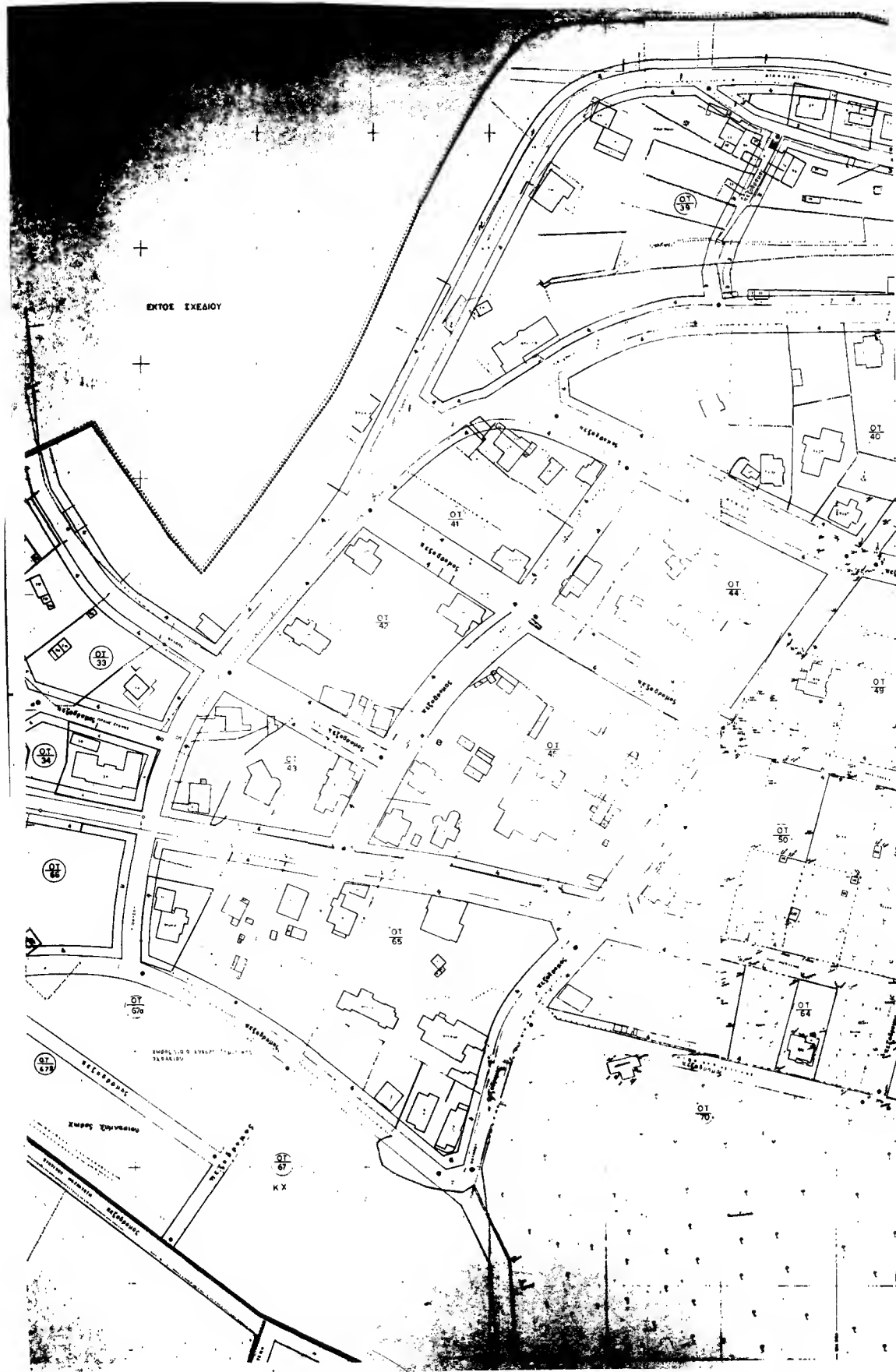
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

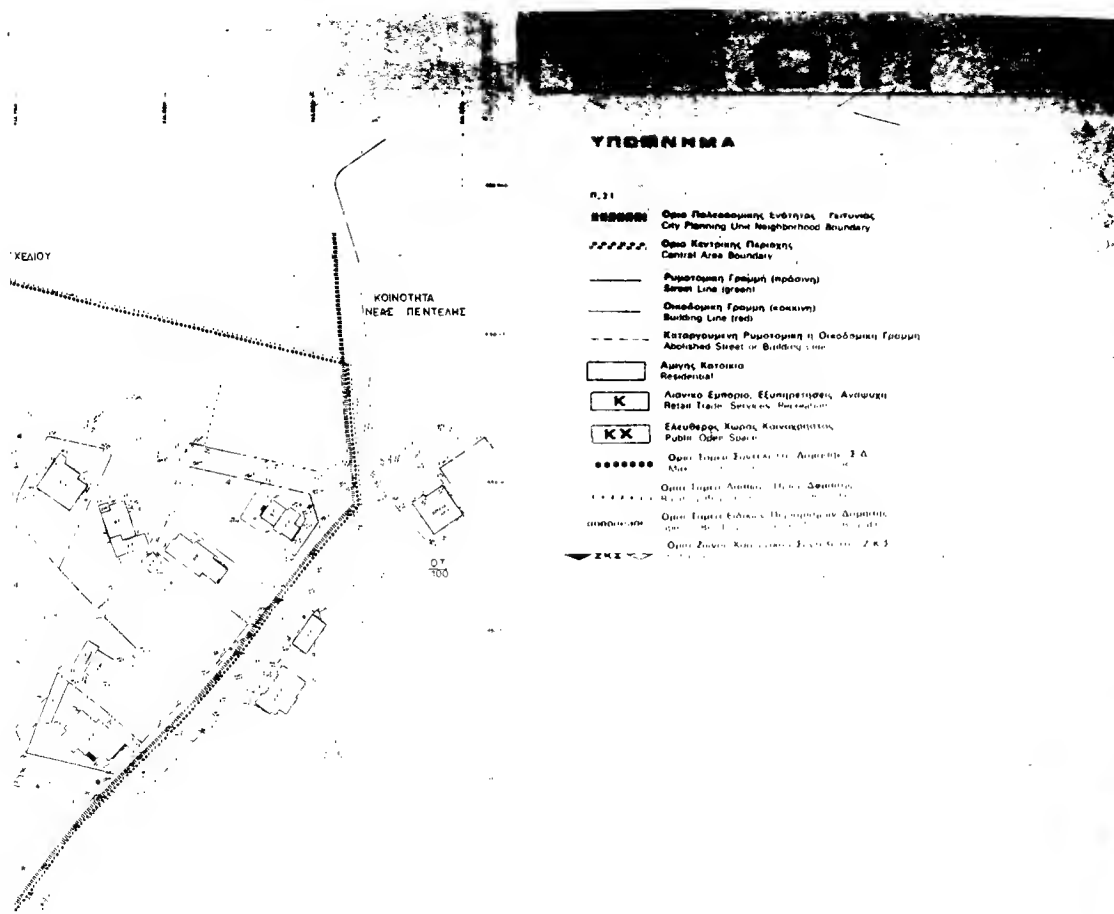
Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή καθώς και οι πινακίδες που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Σεπτεμβρίου 1993

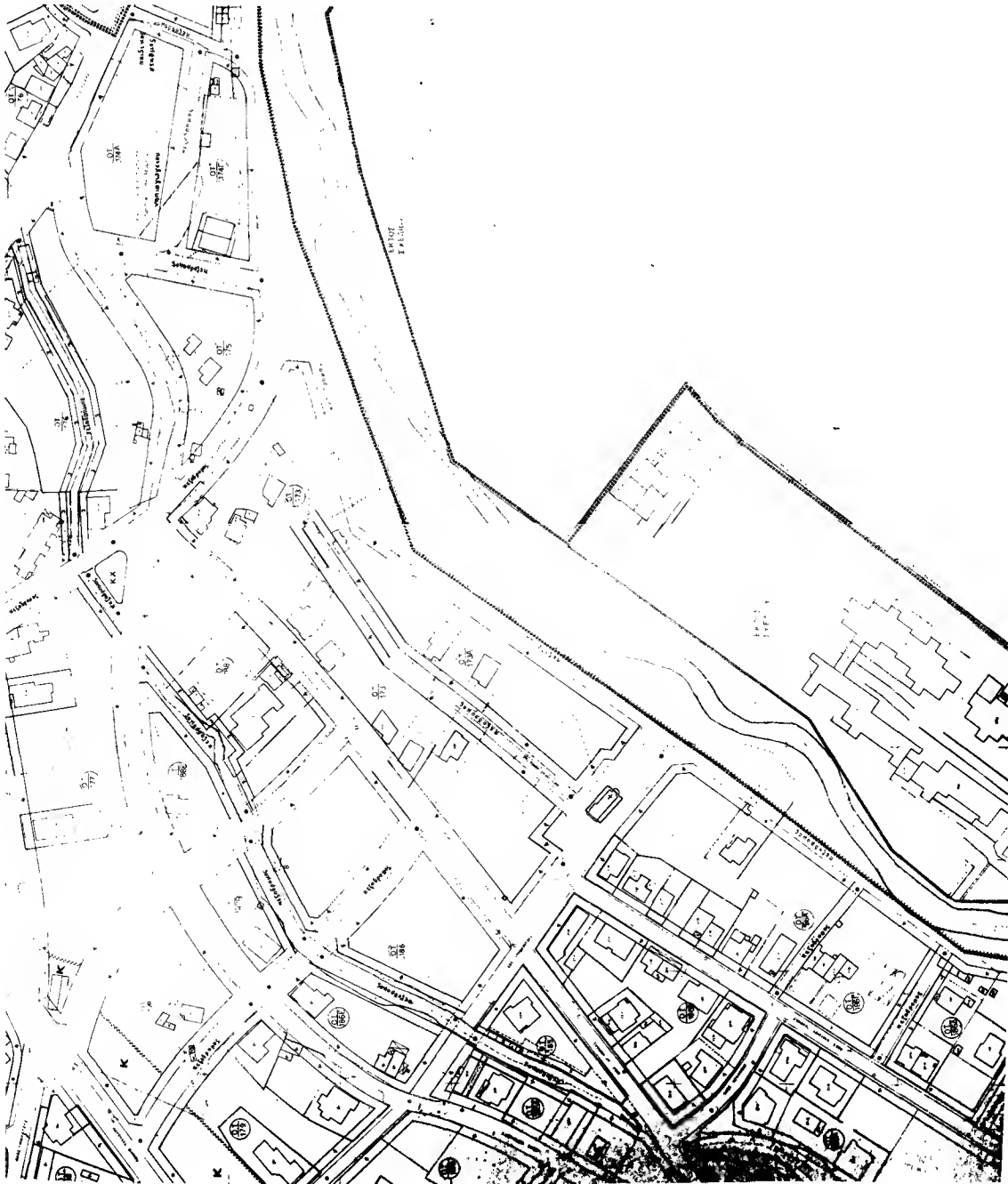
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΚΑΥΤΕΡΕ ΡΕΩΡΥΙΟ

[illegible]

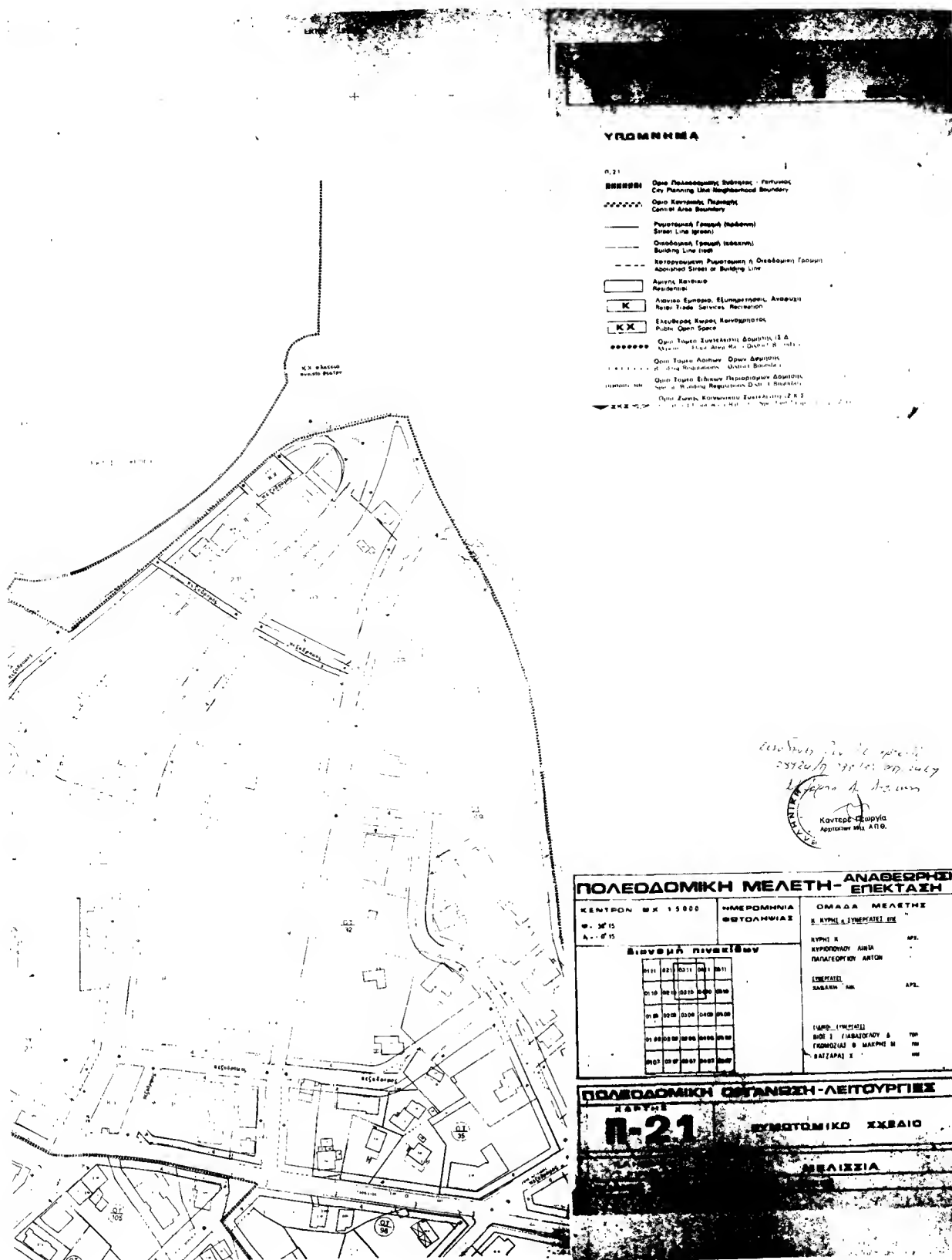


ΕΝΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ

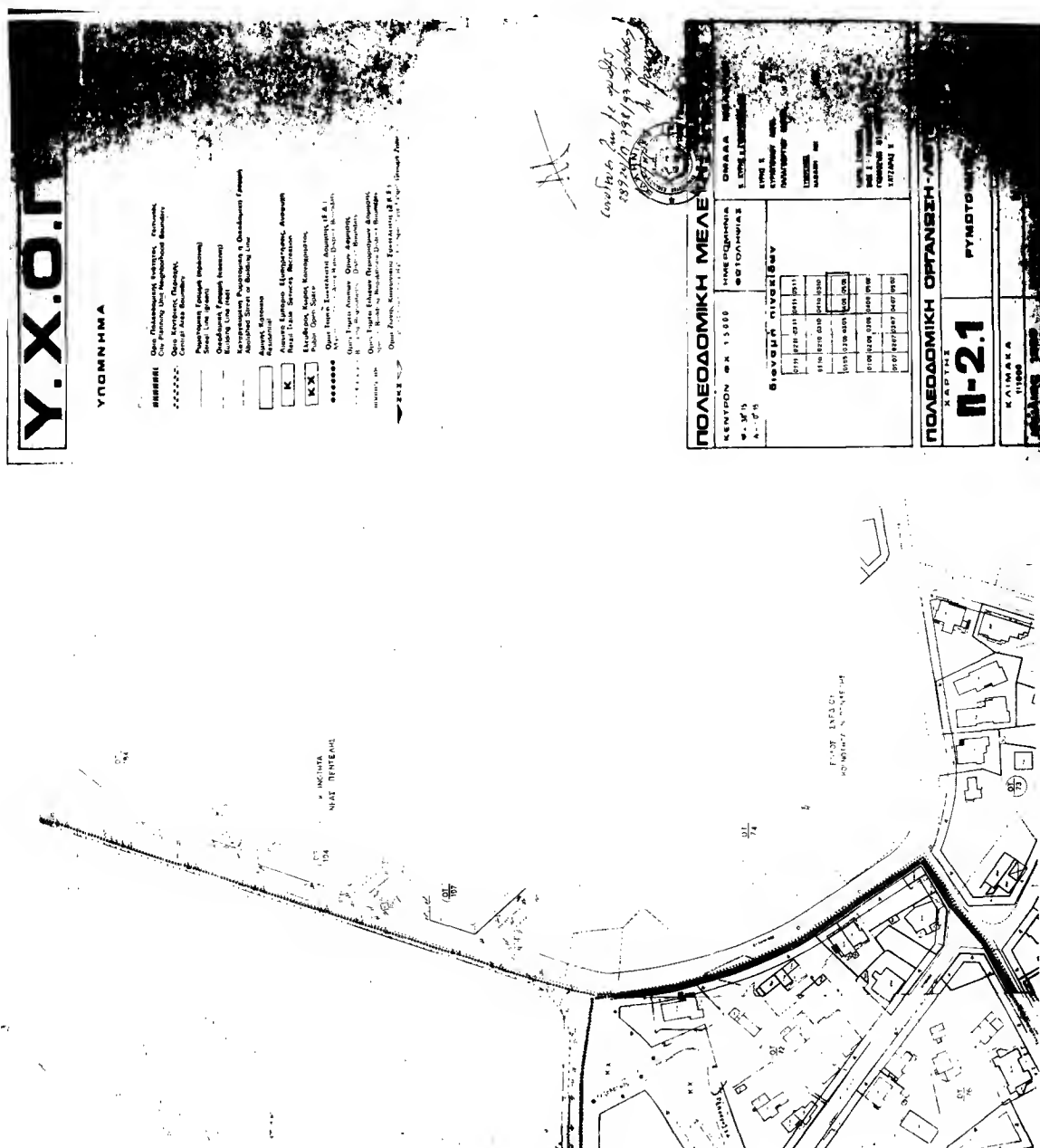
ΕΝΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

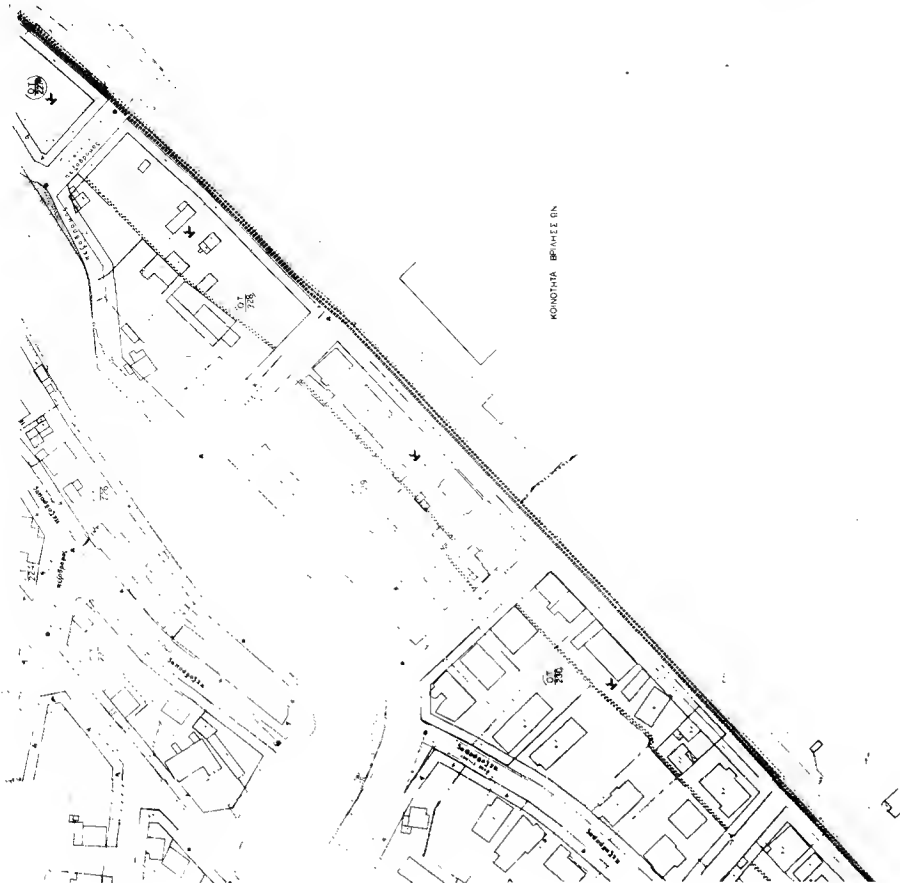
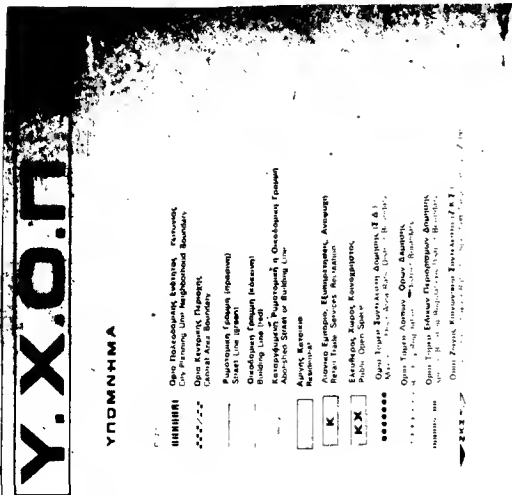












ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

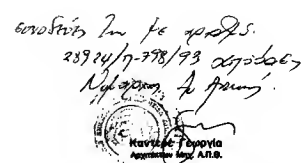
18424/17-778/93 divided
 18424/17-778/93 divided

[illegible]







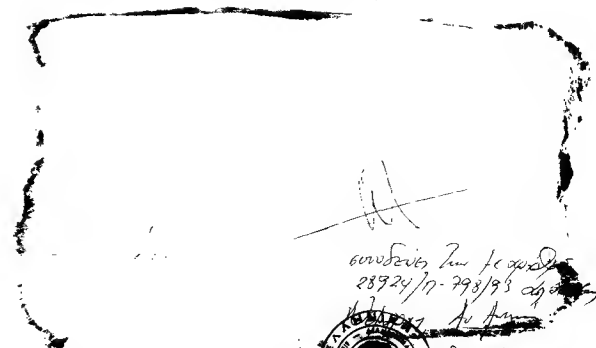




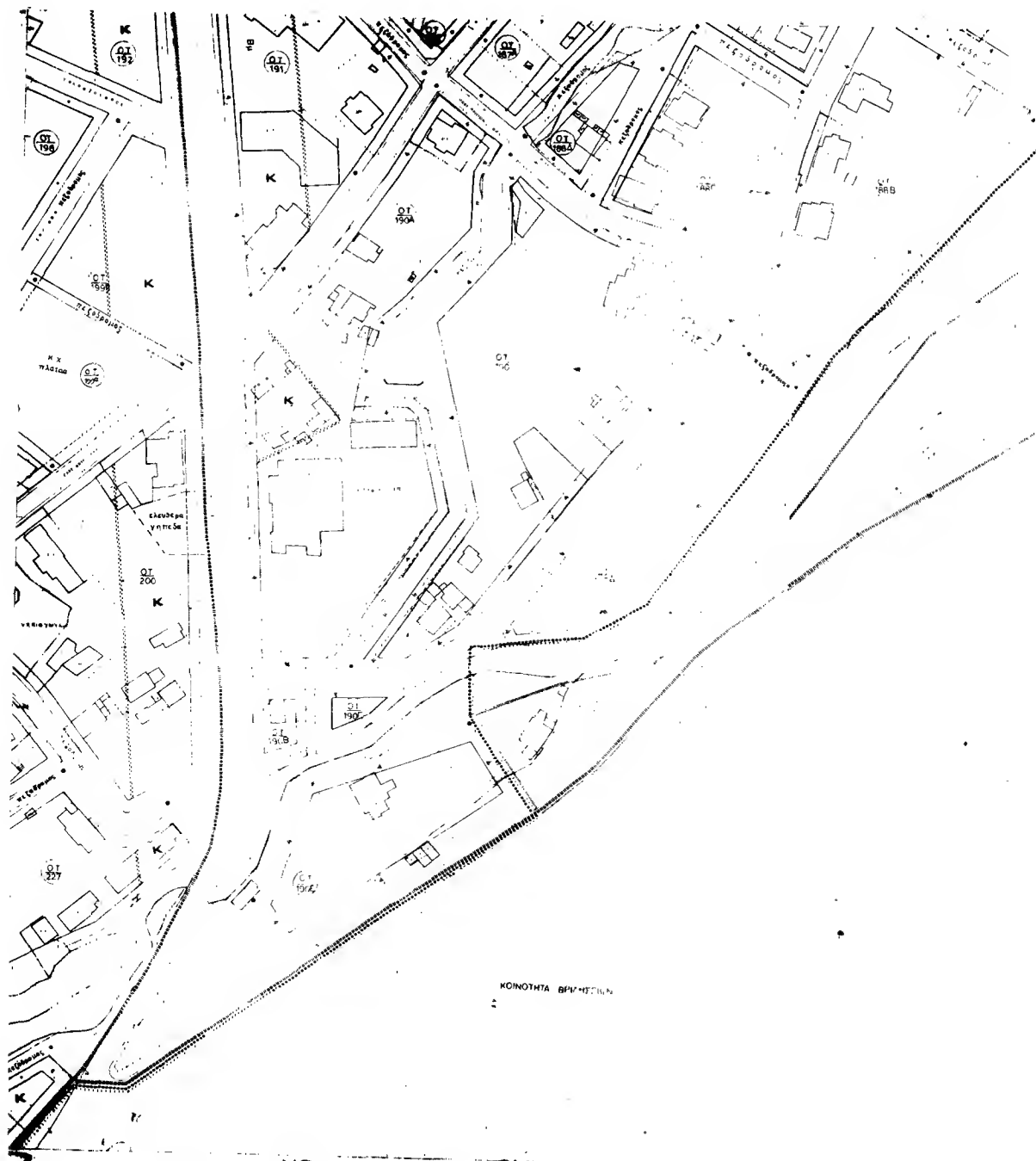
ЕНА
82.84

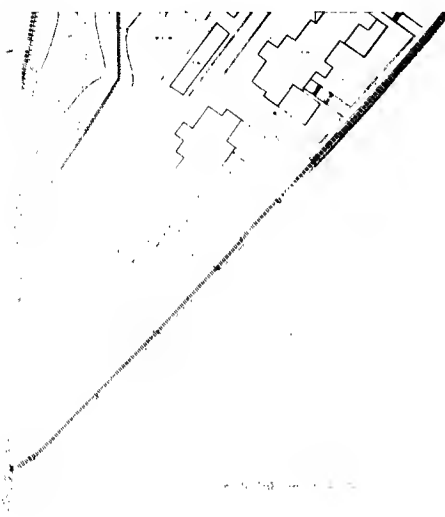
٢٣١

2000年12月



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				ΕΠΕΚΤΑΣΗ																												
ΚΕΝΤΡΟΝ 0 X 15000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																												
Κ - 36' 15 Α - 0' 15				Α ΚΥΡΗ Α ΣΥΜΠΡΑΞΕΙΣ ΕΠΕ ΚΥΡΗ Κ ΑΡΕ. ΚΥΡΗΤΟΡΟΥ ΑΝΤΩΝ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ																												
ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΠΙΝΑΚΙΣΜΩΝ				ΕΠΙΜΕΤΡΕΙΣ ΚΑΒΑΝΗ ΑΝΤΩΝ ΑΡΕ.																												
<table border="1"> <tr> <td>0111</td> <td>0211</td> <td>0311</td> <td>0411</td> <td>0511</td> </tr> <tr> <td>0110</td> <td>0210</td> <td>0310</td> <td>0410</td> <td>0510</td> </tr> <tr> <td>0107</td> <td>0207</td> <td>0307</td> <td>0407</td> <td>0507</td> </tr> <tr> <td>0106</td> <td>0206</td> <td>0306</td> <td>0406</td> <td>0506</td> </tr> <tr> <td>0107</td> <td>0207</td> <td>0307</td> <td>0407</td> <td>0507</td> </tr> </table>				0111	0211	0311	0411	0511	0110	0210	0310	0410	0510	0107	0207	0307	0407	0507	0106	0206	0306	0406	0506	0107	0207	0307	0407	0507	ΕΠΙΜΕΤΡΕΙΣ ΒΙΟΤΕΙ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΕΙΣ Θ ΜΑΚΡΗΣ Μ ΑΡΕ ΧΑΤΖΑΡΑΣ Κ ΜΕ			
0111	0211	0311	0411	0511																												
0110	0210	0310	0410	0510																												
0107	0207	0307	0407	0507																												
0106	0206	0306	0406	0506																												
0107	0207	0307	0407	0507																												
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ																																
ΧΑΡΤΗΣ Π-21				ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ																												



**Υ.Χ.Ο.Π****Ε Π Α
82.84****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****ΠΡΟΒΛΕΨΗ** Οριο Πανεπιστημίου, Εκδοτική, Γεωγραφία**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ** Οριο Κρατικής Περιφέρειας

Μεταφορές, Εργασίες, Περαιτέρω

Οικονομική, Εργασίες, Αποκατάσταση

Μεταφορές, Εργασίες, Αποκατάσταση

Κατάσταση, Εργασίες, Αποκατάσταση

Αποκατάσταση, Εργασίες, Αποκατάσταση

Κ**Κ Χ**

.....

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΦΧ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΟΚΙΔΩΝ 0111 0211 0311 0411 0511 0110 0210 0310 0410 0510 0109 0209 0309 0409 0509 0108 0208 0308 0408 0508 0107 0207 0307 0407 0507		ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΒΥΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με κατοβολή της αξίας του διο μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320